



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОНТАНА

3400 Монтана, ул. Извора 1, стая 304 А, тел. 096 300 422

Протокол

№ 13

Днес 29.10.2020 г. от 14.00 ч. в Голяма зала на Младежкия дом се проведе закрито заседание на Общински съвет Монтана. В работата на заседанието взеха участие 28 общински съветници. В заседанието взеха участие и:

Г-н Златко Живков – Кмет на Община Монтана

г-н Станислав Станоев – Заместник Кмет на Община Монтана

г-жа Теодора Петрова – Гл. експерт в Община Монтана

Заседанието беше открито и ръководено от инж.Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана и г-жа Иванка Делева – Заместник председател на ОбС Монтана при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. 08-01-235/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно корекция на Решение № 223/23.07.2020г. за изпълнение на проект “Основен ремонт, обновяване и енергийна ефективност на културни институции – народно читалище „Разум”, гр. Монтана”

2. 08-01-236/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно ползване на банков кредит (кредитна линия) за обезпечаване на временен недостиг на средства по бюджета на община Монтана

3. 08-01-237/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно командировки към III-то тримесечие на 2020 г. на Кмета на Община Монтана и Председателя на Общински съвет-Монтана

4. 08-01-245/16.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно ползване на средства от фонд „Флаг” за покриване на собствения принос при изпълнение на Интегриран проект: „Българските общини работят заедно за подобряване качеството на атмосферния въздух” по програма LIFE на Европейския съюз.

5. 08-01-219/08.09.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно промяна на Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества.

6. 08-01-200/25.08.2020 год. Докладна записка от Станислав Станоев – За Кмет на Община Монтана съгласно Заповед №1974 от 06.08.2020г., относно възлагане на имот на община Монтана от публичен изпълнител.

7. 08-01-217/08.09.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана.

8. 08-01-218/08.09.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

9. 08-01-222/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020 година“.

10. 08-01-223/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване на електропроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през поземлен имот общинска собственост.

11. 08-01-224/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване на водопроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през поземлен имот общинска собственост.

12. 08-01-225/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Горно Церовене, община Монтана.
13. 08-01-226/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на строеж, върху поземлен имот с идентификатор 48489.13.293 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за изграждане на два броя фундаменти на колони за укрепване на балкон.
14. 08-01-227/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.
15. 08-01-228/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.
16. 08-01-229/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.
17. 08-01-230/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.
18. 08-01-231/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.
19. 08-01-232/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.
20. 08-01-233/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.
21. 08-01-234/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.
22. 08-01-246/19.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.
23. 08-01-247/21.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от улично пространство на ул."Иван Давидков" с ОТ 1219, 1220, 1221 и 1222 по действащия подробен устройствен план на ж.к."Младост", гр.Монтана.
24. 08-01-249/22.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.
25. 08-01-238/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно одобряване на частично изменение (ЧИ) на общия устройствен план на общината (ОУПО) с териториален обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Велина бабка.
26. 08-01-239/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.252 по кадастралната карта (КК) на гр Монтана, местност Парта за промяна на предназначението на земеделска земя в „За вилно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване.
27. 08-01-240/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.657 по кадастралната карта (КК) на гр Монтана, местност Парта за промяна на предназначението на земеделска земя в „За вилно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване.
28. 08-01-241/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.658 по кадастралната карта (КК) на

гр. Монтана, местност Парта за промяна на предназначението на земеделска земя в „За вилно строителство“ и да се предвиди ново ниско свободно застрояване.

29. 08-01-242/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 48489.1.926, 48489.1.1301 и 48489.1.1302 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, за промяна предназначението на земеделска земя на всички имоти „за паркинг, бензиностанция, автомивка и фотоволтаици“.

30. 08-01-243/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна хранваща линия НН 1кV през поземлени имоти/ПИ/ с идентификатори 48489.2.647, 48489.2.616 и 48489.2.654 по кадастралната карта/КК/ на гр. Монтана.

31. 08-01-244/16.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно поправка на Решение № 272 от протокол № 12/10.09.2020 год. на Общински съвет Монтана.

32. 08-01-251/29.10.2020 год. Докладна записка от Милен Николов, Милена Нончева, Росица Благоева, Румен Ценов и Станимир Стоев - общински съветници в Общински съвет Монтана, относно приемане на Декларация на Общински съвет против инвестиционното предложение „Експлоатация на инсталация за обезвреждане на отпадъци от хуманното и ветеринарното здравеопазване и от фармацевтични производства, с възложител „Огоста 2017“ ООД гр.Монтана в урбанизираната територия на гр.Монтана

33. Питания

<p>1. 08-01-235/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно корекция на Решение № 223/23.07.2020г. за изпълнение на проект “Основен ремонт, обновяване и енергийна ефективност на културни институции – народно читалище „Разум“, гр. Монтана”</p>	<p align="center">Решение № 277</p> <p align="center">На основание чл.21, ал.1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, т. 7, чл. 17 и чл. 19а от Закон за общинския дълг</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Приема промяна на Решение № 223 от Протокол №11/23.07.2020г. на ОбС гр.Монтана, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимален размер на дълга – до 704 095лв. (Седемстотин и четири хиляди, деветдесет и пет лева), представен от двама кредитори, както следва: <ul style="list-style-type: none"> - От РФГР АД: до 563 275 (Петстотин шестдесет и три хиляди двеста седемдесет и пет лева); - От „Банка ДСК” АД: до 140 820 (Сто и четиридесет хиляди осемстотин и двадесет лева);
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”</i></p>
<p>2.08-01-236/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно ползване на банков кредит (кредитна линия) за обезпечаване на временен недостиг на средства по бюджета на община Монтана</p>	<p align="center">Решение № 278</p> <p align="center">На основание чл.13, ал.1, т.9 и чл.16 от Закона за общинския дълг, във връзка с чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и чл. 94 от Закона за публичните финанси и чл.13, т. 9 от Закона за обществените поръчки</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Одобрява кредитна линия за 2021 год. при следните параметри :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Максимален размер на дълга – 1 000 000 /един милион/ лева; 1.2. Валута на дълга – лева;

	<p>1.3. Вид на дълг – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;</p> <p>1.4. Условия за погасяване – краен срок на погасяване до 25.01.2022 г.;</p> <p>1.5. Източници на погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;</p> <p>1.6. Максимален лихвен процент 2,30%;</p> <p>2. Упълномощава Кмета на Община Монтана да проведе публичен конкурс, да сключи договор и да учреди обезпечения за кредитна линия за 2021 г. в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.</p> <p>3. Кредитната линия да бъде обезпечена с общински имот-частна собственост - VI-ти етаж от сграда, бул. „Ал. Стамболийски” №6, Парцел II, кв. 157, град Монтана или бъдещи вземания срещу собствени приходи.</p>
	<u>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа “за”1“против” и 0“въздържал се”</u>
3. 08-01-237/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно командировки към III-то тримесечие на 2020 г. на Кмета на Община Монтана и Председателя на Общински съвет-Монтана	<p align="center">Решение № 279</p> <p align="center">На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>Одобрява отчета за изразходваните средства за командировки в страната на Председателя на Общински съвет и Кмета на Община Монтана към III-то тримесечие на 2020 год.</p>
	<u>Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”</u>
4. 08-01-245/16.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно ползване на средства от фонд „Флаг” за покриване на собствения принос при изпълнение на Интегриран проект: „Българските общини работят заедно за подобряване качеството на атмосферния въздух” по програма LIFE на Европейския съюз.	<p align="center">Решение № 280</p> <p align="center">На основание чл.21, ал.1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 4, т. 7, чл. 17 и чл. 19а от Закон за общинския дълг</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Община Монтана да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен/краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Българските общини работят заедно за подобряване качеството на атмосферния въздух ” LIFE IP CLEAN AIR/LIFE17 IPE/BG/000012</p> <p>при следните основни параметри:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимален размер на дълг – 691 119,00 (Шестстотин деветдесет и една хиляди сто и деветнадесет лева); • Валута на дълг – лева • Вид на дълг – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем; • Условия за погасяване: <ul style="list-style-type: none"> - Срок на погасяване – до 72 месеца, считано от датата на усвояване на сумата по договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване. - Източници за погасяване на главницата –от собствени бюджетни средства. • Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 % • Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

	<p>• Начин на обезпечение на кредита:</p> <p>- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Монтана, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;</p> <p>2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Монтана да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>5. 08-01-219/08.09.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно промяна на Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 281 На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет - Монтана Реши:</p> <p>1. В Раздел V „Особени правила при сключване на някои видове договори” от Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества:</p> <p>§ 1. В чл. 12 се правят следните изменения и допълнения:</p> <p>„Чл. 12, ал.1 В капитала на търговски дружества могат да се апортират движими вещи и недвижими имоти – частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на общински съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.</p> <p>ал.2 Когато в търговското дружество, в капитала на което се внася непаричната вноска, има и частно участие, общината има блокираща квота при вземането на следните решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. изменение на устава или на дружествения договор; 2. увеличаване и намаляване на капитала; 3. сключване на сделките по чл. 236, ал. 2 от Търговския закон; 4. извършване на разпоредителни сделки с имущество - предмет на непарична вноска на публичния съдружник; 5. преобразуване и прекратяване на дружеството. <p>ал.3 Оценката на имотите и вещите по ал. 1 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.</p> <p>ал.4 В случаите на § 10, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, оценката на имотите и вещите се извършва от лицензиран от Агенцията по приватизация оценител, определен със Заповед на Кмета на Общината.</p> <p>Чл. 12а, ал.1 Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.</p> <p>ал.2 Решението за провеждане на публичния търг или публичния конкурс за отдаване под наем се взема от Управителя на едноличното</p>

общинско дружество с ограничена отговорност, съответно от Съвета на директорите /при едностепенна система на управление/ или Управителния съвет /при двустепенна система на управление/ на едноличното общинско акционерно дружество с решение на Общинския съвет. Същите органи упражняват посочените в Наредбата на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество правомощия на Кмета по отношение на провеждането на търга или конкурса.

ал.3 Разпореждане с ДМА, чиято обща балансова стойност за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година, се извършва след решение на Общинския съвет.

ал.4 Ал.1 не се прилага при сключване на договори с държавни или общински предприятия или учреждения.

ал.5 Отдаването под наем на недвижими имоти или части от такива имоти между търговски дружества, в които Общински съвет - Монтана е едноличен собственик на капитала, става по цени 10 на сто от определените от Общинския съвет базисни цени за отдаване под наем на общинско имущество.

ал.6 Цените по договорите за наем, сключени по реда и условията на ал.1, не могат да бъдат по-ниски от базисните наемни цени, утвърдени и актуализирани с решение на Общински съвет - Монтана.

ал.7 В отделни случаи с разрешение на Общински съвет – Монтана сключване на договори за продажба, замяна и наем може да се извърши без търг или конкурс след преговори с потенциални купувачи или наематели.

Чл. 126. Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

2. Раздел VII „Състав на органите на търговските дружества” на Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества

§ 2. В чл. 15, ал.1 се правят следните изменения:

„Управители на търговските дружества – еднолични дружества с ограничена отговорност, могат да бъдат физически лица.”

§ 3. Чл. 17 се заличава.

§ 4. В чл. 20 се правят следните изменения:

„Договорите за управление в едноличните търговските дружества се сключват за срок до 3 години.”

§ 5. В чл. 23, ал.1 се правят следните изменения:

„Управителите, членовете на съветите на директорите, съответно на Надзорните и Управителните съвети в търговските дружества се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество”.

§ 6. В чл. 24, ал.1 се правят следните изменения:

„За лицата, работещи по договори за управление в едноличните търговски дружества, и осигурени, съгласно тези договори за всички осигурителни случаи, се внася осигуровка съгласно действащото законодателство.”

§ 7. В чл. 25, ал.1 се правят следните изменения:

„Договорите с управителите и членовете на надзорните съвети се прекратяват преди изтичане на срока:”

„В чл. 25, ал. 2 се заличава”

	<p>§ 8. В чл. 27, ал.2 се правят следните изменения: „Управителите на еднолични търговски дружества с ограничена отговорност получават възнаграждение, определено при стойност на една бална единица, равна на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.”</p> <p>3. Възлага контрол по изпълнение на решението на Кмета на Община Монтана.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 27 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>6. 08-01-200/25.08.2020 год. Докладна записка от Станислав Станоев – За Кмет на Община Монтана съгласно Заповед №1974 от 06.08.2020г., относно възлагане на имот на община Монтана от публичен изпълнител.</p>	<p>Решение № 282</p> <p>На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Монтана</p> <p>Реши:</p> <p>1. Не дава съгласие да бъде възложен на община Монтана застроен имот пл. №355, УПИ XIII, кв. 54 по кадастралния и регулационен план на с. Смоляновци, общ. Монтана с площ на имота 375 кв. м, ведно с изградените в него: двуетажна масивна жилищна сграда с разгъната застроена площ от 90 кв.м., мазе 45.00 кв. м и таван 90.00 кв. м; второстепенна жилищна сграда с разгъната застроена площ от 40.00 кв. м. при цена 1 857.00 (хиляда осемстотин петдесет и седем) лв.</p> <p>2. Възлага на Кмета на общината изпълнението на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>7. 08-01-217/08.09.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана.</p>	<p>Решение № 283</p> <p>На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Монтана</p> <p>Реши:</p> <p>I. В чл. 25, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана се правят следните изменения:</p> <p>ал. 2 се изменя и става: Договорът за отдаване под наем се сключва за срок от пет години. При изтичане на срока за настаняване, наемното правоотношение не се продължава.</p> <p>ал. 3 се изменя и става: При изтичане на срока на сключените тригодишни договори, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок от две години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана. Комисията по чл. 8, ал. 1 от наредбата разглежда подадените по реда на чл. 7, ал. 2 от наредбата документи и приема решение може ли срокът на договора да бъде продължен.</p> <p>В глава трета се създава нов Раздел IV със следния текст:</p> <p>РАЗДЕЛ IV ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА чл. 49а. (1) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет гр. Монтана се извършва по следния ред:</p> <p>1. Кметът на община Монтана отправя писмено предложение</p>

	<p>за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на жилищни имоти. В предложението се посочват предлаганите за замяна общински жилища. При постигане на съгласие, кметът на община Монтана внася предложението за замяна в общинския съвет гр. Монтана.</p> <p>2. За направените предложения за замяна се изготвя обявление за жилищните имоти, като се посочват данни за тях и се публикува на интернет страницата на община Монтана, поставя се на таблото на дирекция „Общинска собственост“ пред сградата на общината, кметството или населеното място по местонахождението на жилищния имот, в седемдневен срок от влизането в сила на решението на общинския съвет гр. Монтана.</p> <p>3. Предложенията по т. 1 не обвързват общинския съвет гр. Монтана за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.</p> <p>(2) Замени не се допускат:</p> <p>1. На жилищни имоти, които са обременени с ипотека или други тежести.</p> <p>2. На общински жилищни имоти с жилищни имоти на лица, с които община Монтана води съдебни имуществени спорове.</p> <p>3. В други случаи, определени в закон.</p> <p>(3) Замяната се извършва с решение на общинския съвет гр. Монтана с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти, като замяната по този ред може да бъде само еднократно и само за един жилищен имот – собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на община Монтана издава заповед и сключва договор за замяна.</p> <p>II. Възлага на Кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<p><u>Забележка: Решението се прие с 27 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</u></p>
<p>8. 08-01-218/08.09.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.</p>	<p align="center">Решение № 284 На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Монтана Реши:</p> <p>В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение 51/20.03.2008 г.; изм. с решение №1179/27.01.2015 год.; доп. с решения №1246/30.04.2015 год.; 1378/23.07.2015 год.; 311/27.10.2016 год.; 724/29.01.2018 год.; решение 894/24.7.18г. на общински съвет гр. Монтана , се правят следните изменения и допълнения:</p> <p>В чл. 3 се прави следното изменение: Алинея 2 се изменя така:</p> <p>(2) От Общинския съвет гр. Монтана се приема Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата му по предложение на кмета на община Монтана. Предложението се внася за разглеждане от кмета в тримесечен срок от встъпването му в длъжност. Стратегията за управление на общинската собственост определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:</p> <p>1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска</p>

	<p>собственост;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане; 3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване; 4. други данни, определени от общинския съвет. <p>Създава се чл. 3а:</p> <p>Чл.3а (1) В изпълнение на стратегията по чл. 3 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа реквизитите, посочени в чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.</p> <p>(2) Стратегията за управление на общинска собственост, планът за действие за общинските концесии и програмата, както и промените в тях се публикуват на интернет страницата на община Монтана и се поставят на таблото пред сградата на общината в седемдневен срок от влизането в сила на решението за приемането им от общински съвет гр. Монтана.</p> <p>Създава се чл. 7а</p> <p>Чл. 7а Принудителното отчуждаване на имоти - частна собственост, за общински нужди се извършва на основанията и по реда на глава трета от Закона за общинската собственост.</p> <p>Създава се чл. 19б</p> <p>Чл. 19б При възникване на належаща общинска нужда наемателите на помещения по чл. 17, ал. 1, чл. 18, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 са длъжни да ги освободят в срок от три месеца от връчването на съобщението за освобождаване. Ако помещението не бъде освободено доброволно, то се освобождава по административен ред въз основа на заповед на кмета на общината, която се привежда в изпълнение със съдействието на органите на полицията. Заповедта може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго. Решението на административния съд е окончателно.</p> <p>Създава се чл. 21а:</p> <p>Чл. 21а (1) Наемните правоотношения за имоти по чл. 14, ал. 2 и чл. 16 от наредбата се прекратяват на основанията и по реда на чл. 15 от ЗОС.</p> <p>(2) Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии, със заповед на кмета на общината, в която се посочва основанията за прекратяването на правоотношението, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗОС.</p> <p>Чл. 22, се изменя и става.</p> <p>Чл. 22. (1) Отдаването под наем или аренда на земите от</p>
--	---

общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, се извършва чрез търг или конкурс по реда на Глава пета от Наредбата. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 стопански години.

(2) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения или върху тях са изградени трайно прикрепени функциониращи хидромелиоративни съоръжения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл. 37в, ал. 10;

4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;

5. в други случаи, определени в закон.

(3) Общински съвет гр. Монтана по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

(4) С решение на общински съвет гр. Монтана се определя началната годишна наемна цена при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд.

(5) Продажба на земеделски земи от общинския поземлен фонд се извършва след решение на Общински съвет гр. Монтана чрез търг или конкурс при условия и ред, определени в Закона за общинската собственост и Глава пета от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(6) Наемните правоотношения за земеделски земи от общинския поземлен фонд се прекратяват при:

1. Изтичане на срока, за който е сключен,

2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено,

3. Ако наемодателят внесе промени в условията на ползването на земеделската земя при изменения на законовата уредба, които не се приемат от наемателя.

4. Преди изтичане на срока – по искане на наемателя.

5. Едностранно от наемодателя за имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предоставени от общинския съвет по реда на §27от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след издаване на решението на Общинската служба по земеделие гр. Монтана и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението,

6. При неизпълнение на задълженията на наемателя.

7. Други основания, определени в договора.

Чл. 23, се изменя и става.

Чл. 23. Замяната на земеделски земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на Общинския съвет гр. Монтана при условията и по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за общинската собственост, след представяне на мотивирано становище на общинската служба по земеделие.

Чл. 24, се изменя и става:

	<p>Чл. 24. (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни на основанията и по реда на чл. 37и – 37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.</p> <p>(2) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на основанията и по реда на чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.</p> <p>Чл. 56, ал.1, се изменя и става:</p> <p>Чл. 56. (1) Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. делба; 2. продажба на частта на общината; 3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица; 4. замяна. <p>В чл. 99 се създава ал. 5 и ал. 6</p> <p>Чл. 99. (5) Създадените компютъризирани информационни системи по реда на чл. 63, ал. 4 от Закона за общинската собственост за връзка с кадастъра и имотния регистър, съдържащи данни за главния регистър на публичната общинска собственост и главния регистър на частната общинска собственост на община Монтана се поддържат в актуално състояние ежесечно от експерт „Информационни технологии“. Условието за поддържане и ползване на информационните системи, както и за пряк достъп до данните в тях се определят с наредбата за министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.</p> <p>Чл. 99. (6) Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината, подписва се от съставителя и се утвърждава от кмета. По реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му от кмета, актът се предоставя за вписване в Службата по вписвания, а препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му в Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Монтана и на областен управител. Първият екземпляр от акта за общинска собственост се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>9. 08-01-222/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020 година“.</p>	<p align="center">Решение № 285</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Монтана Реша:</p> <p align="center">Приема актуализацията на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“, както следва:</p> <p align="center">5. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</p>

5.2. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – СГРАДИ														
	№	§ 40 22	РЗП (кв. м)	цена (лева)										
	1.	Апартаменти: - гр. Монтана, ж.к. „Младост“, бл. 14, вх. Б, ет. 2, ап. 26, - гр. Монтана, ж.к. „Младост“, бл. 14, вх. Б, ет. 8, ап. 43, - гр. Монтана, ул. „Св. Кл. Охридски“ №35, ет. 3, ап. 10 - гр. Монтана, ул. „Васил Левски“ №40, ет. 5, ап. 12	62.20 65.94 43.00 86.00	100 000.00 37 320.00 39 570.00 25 800.00 51600.00										
	2.	Сграда в ж.к Плиска бл. 4	110.00	70 000.00										
		ОБЩО:	376.14	324 290.00										
<i>Забележка: Решението се прие с 27 гласа „за“ 0 „против“ и 0 „въздържал се“</i>														
10. 08-01-223/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване на електропроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през поземлен имот общинска собственост.	<p align="center">Решение № 286</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Учредява възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на подземно кабелно трасе за хранване на обект: „Стационарна контролна единица електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние на превозните средства с обща технически допустима максимална маса над 3.5 т. (ТОЛ) и на база време за леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3.5 т. (електронна винетка)“, изграден в поземлен имот с идентификатор 48489.2.647 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през поземлен имот общинска собственост както следва:</p> <p align="center">Електропроводно отклонение:</p> <table border="1"> <tr> <th>№ на общински поземлен имот</th><th>Начин на трайно ползване</th><th>Вид собственост</th><th>Дължина /м./</th><th>Сервитут /кв.м./</th></tr> <tr> <td>48489.2.616</td><td>За селскостопански, горски и ведомствен път</td><td>Общинска публична</td><td>204.00</td><td>816.00</td></tr> </table> <p>в полза на АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, ЕИК 000695089.</p> <p>2. Определя размера на паричното обезщетение от 16 320.00 /шестнадесет хиляди триста и двадесет/ лева, определено с протокол №8/05.10.2020 г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със заповед №1301/09.06.2020 на кмета на община Монтана, което обезщетение е изготвено от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.</p>				№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина /м./	Сервитут /кв.м./	48489.2.616	За селскостопански, горски и ведомствен път	Общинска публична	204.00	816.00
№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина /м./	Сервитут /кв.м./										
48489.2.616	За селскостопански, горски и ведомствен път	Общинска публична	204.00	816.00										
<i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа „за“ 0 „против“ и 0 „въздържал се“</i>														
11. 08-01-224/12.10.2020 год. Докладна записка от	<p align="center">Решение № 287</p>													

<p>Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване на водопроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през поземлен имот общинска собственост.</p>	<p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Учредява възмездно право на прокарване на водопроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на захранващ водопровод от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 48489.5.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за захранване на поземлен имот с идентификатор 48489.5.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през поземлен имот общинска собственост както следва:</p> <p align="center"><u>Водопроводно отклонение:</u></p> <table><tr><th>№ на общински поземлен имот</th><th>Начин на трайно ползване</th><th>Вид собственост</th><th>Дължина /м./</th><th>Сервитут /кв.м./</th></tr><tr><td>48489.5.141</td><td>За второстепенна улица</td><td>Общинска публична</td><td>11.52</td><td>8.2</td></tr></table> <p>в полза на „АСМ“ ЕООД, ЕИК 111544611.</p> <p>2. Определя размера на паричното обезщетение от 420.00 /четиристотин и двадесет/ лева, определено с протокол №7/05.09.2020 г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със заповед №1301/09.06.2020 на кмета на община Монтана, което обезщетение е изготвено от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.</p> <p align="center"><i><u>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</u></i></p>	№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина /м./	Сервитут /кв.м./	48489.5.141	За второстепенна улица	Общинска публична	11.52	8.2
№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина /м./	Сервитут /кв.м./							
48489.5.141	За второстепенна улица	Общинска публична	11.52	8.2							
<p>12. 08-01-225/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Горно Церовене, община Монтана.</p>	<p align="center">Решение</p> <p align="center">№ 288</p> <p align="center">На основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>Предоставя на насл. на Костадин *** Досов в землището на с. Горно Церовене, община Монтана:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ поземлен имот с пректен идентификатор 17018.420.277 и проектна площ 3860 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 17018.420.63, начин на трайно ползване пасище, местност „Край село“, скица-проект №15-684139-30.07.2020 год.,▪ поземлен имот с пректен идентификатор 17018.430.54 и проектна 5148 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 17018.430.44, начин на трайно ползване пасище, местност „Бапката“, скица-проект №15-684140-30.07.2020 год.,▪ поземлен имот с пректен идентификатор 17018.430.53 и проектна 3003 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 17018.430.44, начин на трайно ползване пасище, местност „Бапката“, скица-проект №15-684140-30.07.2020 год.,▪ поземлен имот с пректен идентификатор 17018.430.51 и проектна 2709 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 17018.430.44, начин на трайно ползване пасище, местност „Бапката“, скица-проект										

	<p>№15-684140-30.07.2020 год.,</p> <ul style="list-style-type: none"> поземлен имот с пректен идентификатор 17018.160.442 и проектна 1152 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 17018.160.47, начин на трайно ползване лозе, местност „Долчината“, скица-проект №15-684138-30.07.2020 год., поземлен имот с пректен идентификатор 17018.160.443 и проектна 1818 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 17018.160.47, начин на трайно ползване лозе, местност „Долчината“, скица-проект №15-684138-30.07.2020 год., във връзка със заявление вх. №П2482/1992 год. и решение №531А/19.08.1994 год. на Общинската служба по земеделие - Монтана за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.
	<u>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</u>
13. 08-01-226/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на строеж, върху поземлен имот с идентификатор 48489.13.293 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за изграждане на два броя фундаменти на колони за укрепване на балкон.	<p align="center">Решение № 289</p> <p align="center">На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие за учредяване право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 48489.13.293 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за изграждане на два броя колони с размери 25/25 см. и обща застроена площ от 0.125 /нула и 0.125/ кв. м. за укрепване на балкон към самостоятелен обект с идентификатор 48489.13.293.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, който се намира в сграда №1, разположена в поземления имот, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV, кв. 13, с конкретно предназначение „за жилищно строителство“, съгласно виза за проектиране №7/18.02.2020 г. на гл. архитект, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка за учредяване правото на строеж за изграждането на два броя колони с размери 25/25 см., върху УПИ XIV, кв. 13 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност 5.00 (пет) лева.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<u>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</u>
14. 08-01-227/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.	<p align="center">Решение № 290</p> <p align="center">На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да бъде продадено общинско жилище с адрес гр. Монтана, ж.к. „Младост“, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 48489.13.85.2.22, в сграда с идентификатор</p>

	<p>48489.13.85.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.13.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, със застроена площ 65.94 кв. м, с прилежащо мазе №43 с площ 3.76 кв. м, ведно с 4.75 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж, на настанения в него наемател Владимир *** Трифонов, ЕГН ***.</p> <p>2. Определя пазарна цена 39 570.00 (тридесет и девет хиляди петстотин и седемдесет) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>15. 08-01-228/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.</p>	<p align="center">Решение № 291</p> <p align="center">На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да бъде продадено общинско жилище с адрес гр. Монтана, ж.к. „Младост“, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 48489.13.85.2.5, в сграда с идентификатор 48489.13.85.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.13.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, със застроена площ 62.20 кв. м, с прилежащо мазе №26 с площ 3.45 кв. м, ведно с 4.75 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж, на настанения в него наемател Светлин *** Григоров, ЕГН ***.</p> <p>2. Определя пазарна цена 37 320.00 (тридесет и седем хиляди триста и двадесет) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>16. 08-01-229/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.</p>	<p align="center">Решение № 292</p> <p align="center">На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да бъде продадено общинско жилище с адрес гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.376.1.10, в сграда с идентификатор 48489.11.376.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.376 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, със застроена площ 43.00 кв. м, с прилежащо мазе №24 с площ 7.90 кв. м, ведно с 2.50 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж, на настанения в него наемател Богдан *** Богданов, ЕГН ***.</p> <p>2. Определя пазарна цена 25 800.00 (двадесет и пет хиляди и осемстотин) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на</p>

	<p>Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i>
<p>17. 08-01-230/12.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.</p>	<p align="center">Решение № 293</p> <p align="center">На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да бъде продадено общинско ведомствено жилище с адрес гр. Монтана, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 48489.7.209.1.12, в сграда с идентификатор 48489.7.209.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, със застроена площ 86.00 кв. м, с прилежащо мазе №14 с площ 7.80 кв. м, ведно със съответните ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, на настанената в него наемателка Мая *** Димитрова, ЕГН ***.</p> <p>2. Определя пазарна цена 51 600.00 (петдесет и една хиляди и шестстотин) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i>
<p>18. 08-01-231/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 294</p> <p align="center">На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.9.609 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 319.00 /триста и деветнадесет/ кв. м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана е част от УПИ I, кв. 251 с конкретно предназначение: „за жилищно строителство”, актуван с АОС №5804/2019 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка на стойност 11 200.00 /единадесет хиляди и двеста/ лева без ДДС, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i>
<p>19. 08-01-232/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно</p>	<p align="center">Решение № 295</p> <p align="center">На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43 ал. 1 от</p>

<p>продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.</p>	<p align="center">Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Монтана Реша:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.9.612 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 239.00 /двеста тридесет и девет/ кв. м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представлява УПИ IV, кв. 251 с конкретно предназначение: „за жилищно строителство”, актуван с АОС №5807/2019 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка на стойност 8 400.00 /осем хиляди и четиристотин/ лева без ДДС, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<p align="center"><u>Забележка: Решението се приема поименно с 27 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</u></p>
<p>20. 08-01-233/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 296 На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Монтана Реша:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.9.611 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 264.00 /двеста шестдесет и четири/ кв. м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представлява УПИ III, кв. 251 с конкретно предназначение: „за жилищно строителство”, актуван с АОС №5806/2019 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка на стойност 9 300.00 /девет хиляди и триста/ лева без ДДС, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<p align="center"><u>Забележка: Решението се приема поименно с 27 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</u></p>
<p>21. 08-01-234/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 297 На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Монтана Реша:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.9.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 292.00 /двеста деветдесет и два/ кв. м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представлява УПИ II, кв. 251 с конкретно предназначение: „за жилищно строителство”, актуван с АОС</p>

	<p>№5805/2019 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка на стойност 10 200.00 /десет хиляди и двеста/ лева без ДДС, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>22. 08-01-246/19.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 298</p> <p align="center">На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.13.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 356.00 /триста петдесет и шест/ кв. м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представлява УПИ VII, кв. 206 с конкретно предназначение: „за обществено обслужване”, актуван с АОС №6029/2020 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка на стойност 20 800.00 /двадесет хиляди и осемстотин/ лева без ДДС, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>23. 08-01-247/21.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от улично пространство на ул."Иван Давидков" с ОТ 1219, 1220, 1221 и 1222 по действащия подробен устройствен план на ж.к."Младост", гр.Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 299</p> <p align="center">На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) част от уличното пространство с ОТ 1219, 1220, 1221 и 1222 по действащия подробен устройствен план ж.к."Младост", гр.Монтана, с който се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI в кв.281 с конкретно предназначение за „обществено обслужване” и се преместват ОТ 1219 и ОТ 1222. С изменението в новообразуваният УПИ XXI в кв.281 се предвижда ново ниско застрояване с ограничителни линии, съгласно скица - проект.</p> <p>2. Обявява за частна общинска собственост 439.00 (четиристотин тридесет и девет) кв.м., които са част от улично пространство ОТ 1219, 1220, 1221 и 1222 (второстепенна улица) по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана и се включват в XXI в кв.281.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>

	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i>
24. 08-01-249/22.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Монтана.	<p align="center">Решение № 300</p> <p align="center">На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.6.800 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 620.00 /шестстотин и двадесет/ кв. м., с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представлява УПИ XI, кв. 339 с конкретно предназначение: „за обществено обслужване“, с административен адрес: гр. Монтана, ул. „Иван Каменов“ №2-А, актуван с АОС №6050/2020 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка на стойност 40 300.00 /четиридесет хиляди и триста/ лева без ДДС, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i>
25. 08-01-238/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно одобряване на частично изменение (ЧИ) на общия устройствен план на общината (ОУПО) с териториален обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатори 48489.27.780 и 48489.27.208 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Велина бабка.	<p align="center">Решение № 301</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал.1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>Одобрява частично изменение на общия устройствен план на община Монтана с обхват ПИ с идентификатор 48489.27.780 и ПИ с идентификатор 48489.27.208 по КК на гр. Монтана, местност Велина бабка, с което: ПИ с идентификатор 48489.27.780 се нанася като жилищна устройствена зона, съгласно влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със заповед №2256/10.10.2014 г. на кмета на община Монтана; Променя се устройствената зона на ПИ с идентификатор 48489.27.208 от обработваеми земи-ниви в жилищна устройствена зона, съгласно чертежа.</p> <p>Съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ настоящото решение се изпраща в седемдневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването му да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред Административен съд Монтана при условията и по реда на чл. 45 от ЗМСМА.</p> <p>Съгласно чл. 215, ал. 6 от ЗУТ не подлежат на обжалване общите устройствени планове, както и техните изменения.</p> <p>Настоящото решение да се изпрати за обнародване в Държавен вестник след влизането му в сила. Одобреният проект за ЧИ на ОУПО да се публикува в интернет страницата на общината.</p>
	<i>Забележка: Решението се прие с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i>
26. 08-01-239/13.10.2020	Решение

<p>год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.252 по кадастралната карта (КК) на гр Монтана, местност Парта за промяна на предназначението на земеделска земя в „За вилно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване.</p>	<p style="text-align: center;">№ 302</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет - Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Разрешава на Михаела *** Мирческа да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.252 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който да се промени предназначението на земеделската земя „За вилно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване при спазване на показателите за застрояване съгласно чл. 29 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и се спази ограничителната строителна линия по Закона за пътищата.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в обхват ПИ с идентификатор 48489.170.252 по КК на гр. Монтана, местност Парта, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението на подлежи на оспорване.</p>
<p>27. 08-01-240/13.10.2020</p> <p>год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.657 по кадастралната карта (КК) на гр Монтана, местност Парта за промяна на предназначението на</p>	<p style="text-align: center;">Решение</p> <p style="text-align: center;">№ 303</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет - Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Разрешава на Спасимир *** Тодоров да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.657 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който да се промени предназначението на земеделската земя „За вилно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване при спазване на показателите за застрояване съгласно чл. 29 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и се спази ограничителната строителна линия по Закона за пътищата.</p>

<p>зеделска земя в „За вилно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване.</p>	<p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в обхват ПИ с идентификатор 48489.170.657 по КК на гр. Монтана, местност Парта, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението на подлежи на оспорване.</p>
<p>28. 08-01-241/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.658 по кадастралната карта (КК) на гр Монтана, местност Парта за промяна на предназначението на земеделска земя в „За вилно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване.</p>	<p>Решение № 304</p> <p>На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет - Монтана</p> <p>Реши:</p> <p>1. Разрешава на Наташа *** Цветанова да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.658 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който да се промени предназначението на земеделската земя „За вилно строителство” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване при спазване на показателите за застрояване съгласно чл. 29 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и се спази ограничителната строителна линия по Закона за пътищата.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в обхват ПИ с идентификатор 48489.170.658 по КК на гр. Монтана, местност Парта, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението на подлежи на</p>

	оспорване.
	<u>Забележка: Решението се прие с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</u>
29. 08-01-242/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 48489.1.926, 48489.1.1301 и 48489.1.1302 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, за промяна предназначението на земеделска земя на всички имоти „за паркинг, бензиностанция, автомивка и фотоволтаици”.	<p align="center">Решение № 305</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Разрешава на „Ванеса трък сървиз” ЕООД, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Велико Търново” № 2, ет. 1, ап. 2, представлявано от управителя Милена *** Николова да възложи изработване на проект за подробен устройствен план за застрояване на поземлени имоти идентификатори 48489.1.926, 48489.1.1301 и 48489.1.1302 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, за промяна предназначението на земеделска земя на всеки от имотите „за паркинг, бензиностанция, автомивка и фотоволтаици” и се предвиди ново ниско свободно и свързано застрояване, при спазване сервитута на въздушния електропровод 20 kV, минаващ през имотите и ограничителната строителна линия на общинския път.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в обхват ПИ с идентификатори 48489.1.926, 48489.1.1301 и 48489.1.1302 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението на подлежи на оспорване.</p>
	<u>Забележка: Решението се прие с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</u>
30. 08-01-243/13.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна хранваща линия НН 1kV през поземлени имоти/ПИ/ с идентификатори 48489.2.647, 48489.2.616	<p align="center">Решение № 306</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията</p> <p align="center">Общински съвет - Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Разрешава на „Агенция „Пътна инфраструктура”, ЕИК 000695089, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Македония” № 3, представлявано от Георги Терзийски-член на УС на АПИ да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план- парцеларен план за трасе на кабелна хранваща линия НН 1kV от електромер на разпределително табло НН на МТП „Гламата”/САП № 36080620; МО_1225/, през ПИ с идентификатори 48489.2.647, 48489.2.616 и 48489.2.654 по КК на гр. Монтана до стационарна контролна точка № 1021, част от ТОЛ системата, намираща се в ПИ с идентификатор 48489.2.647.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p>

и 48489.2.654 по кадастралната карта/КК/ на гр. Монтана.	<p>Проектът да се изработи в обхват: ПИ с идентификатори 48489.2.647, 48489.2.616 и 48489.2.654 по кадастралната карта на гр. Монтана, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>
	<u>Забележка: Решението се прие с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</u>
31. 08-01-244/16.10.2020 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно поправка на Решение № 272 от протокол № 12/10.09.2020 год. на Общински съвет Монтана.	<p style="text-align: center;">Решение № 307</p> <p style="text-align: center;">На основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет - Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>Поправя Решение №272 от Протокол 12/10.09.2020 г. на Общинския съвет Монтана както следва:</p> <p>В изречение първо след т. 2 вместо „поземлен имот с идентификатор 48489.40.714“, да се чете: „поземлен имот с идентификатор 48489.40.377“.</p> <p>Решението да се съобщи на заинтересованите страни, съгласно чл.62, ал.2 от АПК.</p> <p>Решението подлежи на обжалване по предвидения в АПК ред, съгласно чл.62, ал.2 от АПК.</p> <p>Възлага на Кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p> <p>Настоящото решение е неразделна част от Решение №272 от Протокол 12/10.09.2020 г. на Общинския съвет Монтана.</p>
	<u>Забележка: Решението се прие с 27 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</u>
32. 08-01-251/29.10.2020 год. Докладна записка от общински съветници в Общински съвет Монтана, относно приемане на Декларация на Общински съвет против инвестиционното предложение	<p style="text-align: center;">Решение № 308</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация</p> <p style="text-align: center;">/ЗМСМА/</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет - Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>Приема Декларация против инвестиционното предложение „Експлоатация на инсталация за обезвреждане на отпадъци от хуманното и ветеринарното здравеопазване и от фармацевтични производства“ с възложител „Огоста 2017“ ООД гр.Монтана в урбанизираната територия на гр.Монтана.</p>
	<u>Забележка: Решението се прие с 24 гласа "за" 0 "против" и 1 "въздържал се"</u>

Заседанието бе закрито в 15.30 часа.

Протоколчик:

/Мария Петрова/

Председател на ОбС:

/Иво Иванов/