ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОНТАНА
3400 Монтана, ул. Извора 1, стая 304 А, тел. 096 394 225

Протокол
№ 40

Днес 22.12.2022 г. от 14.00 ч. в Заседателната зала на Младежкия дом се проведе заседание на Общински съвет Монтана. В работата на заседанието взеха участие 32 общински съветници, от общ брой 33. В заседанието взеха участие и:

Г-н Златко Живков – Кмет на Община Монтана
г-н Станислев Станоев – Заместник кмет на Община Монтана
г-н Диман Георгиев – Заместник кмет на Община Монтана
г-н Тихомир Антонов – Заместник кмет на Община Монтана
г-жа Силвия Василева – Директор Дирекция „ФСД“ при Община Монтана
г-н Красимир Иванов – Директор Дирекция „АПИО“ при Община Монтана

Заседанието беше открито и ръководено от г-н Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. 08-01-328/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно вътрешно разместване по бюджета на община Монтана за 2022г. по функции, дейности и параграфи
2. 08-01-329/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно кандидатстване за краткосрочен кредит /мостово финансиране/от Фонд за органите на местното самоуправление в България – „Флаг“ ЕАД във връзка с финализиране на разплащанията по проект „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“
3. 08-01-330/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно ползване на Средства от фонд „Флаг” за мостово финансиране при изпълнение на проект "Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост“, гр. Монтана", Договор №BG16RFOP001-1.026-0003-C01
4. 08-01-311/17.11.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно приемане на план - сметка включваща необходимите разходи за дейностите по третиране на битови отпадъци и почистване на площи за обществено ползване и определяне годишен размер на такса за битови отпадъци за 2023 год.
5. 08-01-323/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 48489.26.425 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол.
6. 08-01-324/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – изграждане на тръбна мрежа до телекомуникационна кула, връх Свети Илия, в поземлен имот с идентификатор 22040.680.22 по кадастралната карта на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност Чермошник.
7. 08-01-325/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.2.681 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Сланището, с който да се определи конкретно предназначение „за производствено складова дейност“ на ПИ.
8. 08-01-326/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.101 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“.
9. 08-01-327/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с

идентификатори 48489.25.582 и 48489.25.585 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който имотите да се разделят на шест нови, като за четири от новообразуваните имоти да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за производствено – складова дейност“, а за останалите два да се определи конкретно предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

10. 08-01-331/09.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно приемане и одобрение на инвестициите, направени в актив общинска собственост от „Водоснабдяване и канализация” ООД Монтана („ВиК”) за 2022 г., след което активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК – Монтана на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД Монтана (АВиК-Монтана) и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащият оператор „ВиК” ООД Монтана чрез допълване и/или актуализиране на приложение № 1 от договора от 31.03. 2016 г.

11. 08-01-293/07.11.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно отмяна на „Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти – лв./кв. м месечен“, приемане на нова тарифа и изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

12. 08-01-294/07.11.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана.

13. 08-01-314/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлени имоти, публична общинска собственост.

14. 08-01-315/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през поземлени имоти, публична общинска собственост.

15. 08-01-316/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди на община Монтана върху покривното пространство на административна сграда с идентификатор 48489.8.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

16. 08-01-317/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.

17. 08-01-318/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.

18. 08-01-319/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно освобождаване от заплащане на наемна цена за месец ноември и месец декември 2022 г. по договор за наем с фирма „Универсал 14“ ЕООД гр. София поради ремонт на площад „Жеравица“.

19. 08-01-320/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно поправка на решение №860 от протокол №39/24.11.2022 г. на общинския съвет гр. Монтана.

20. 08-01-321/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на съгласие за безвъзмездно предоставяне за целите на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет” на две помещения на първия етаж, представляващи част от сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

21. 08-01-322/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на съгласие за безвъзмездно предоставяне за целите на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“ на пет помещения на втория етаж, представляващи част от сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

22. 08-01-334/16.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно допълване на решение № 799 от протокол № 37/13.09.2022 г. на Общински съвет Монтана

23. Питания

1.08-01-328/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно вътрешно	**Решение** **№ 862** **На основание чл.125, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.21ал.1,т.6 и чл.44 ал.1 т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация**

разместване по бюджета на община Монтана за 2022г. по функции, дейности и параграфи	**Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Упълномощава Кмета на общината да направи размествания по бюджета за 2022г. за покриване на преразходите в частта за местни дейности. /Приложение № 1/ 2. Упълномощава Кмета на общината да направи размествания по бюджета за 2022г. в частта за делегираните от държавата дейности. /Приложение № 1/ 3. Приема корекция на списъка за капиталови разходи финансирани със собствени средства през 2020 г. съгласно /Приложение № 2/; 4. Упълномощава Кмета на общината да направи промени по бюджета за 2022г. за покриване на преразходите по обективни причини в частта за местни и държавни дейности по функции, дейности и параграфи.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
2. 08-01-329/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно кандидатстване за краткосрочен кредит /мостово финансиране/от Фонд за органите на местното самоуправление в България – „Флаг" ЕАД във връзка с финализиране на разплащанията по проект „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление", финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г."	**Решение** **№ 863** **На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинския дълг** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Община Монтана да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ" ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление", финансиран в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.".., процедура „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух" при следните основни параметри: • Максимален размер на дълга – 2 137 859 (два милиона сто тридесет и седем хиляди осемстотин петдесет и девет лв.); • Валута на дълга – лева • Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем; • Условия за погасяване: - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване. - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16M1OP002-5.003-0002-C01, от възстановено ДДС по проекта и/или от собствени бюджетни средства. • Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 % • Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка • Начин на обезпечение на кредита: - Учредяване на залог върху вземанията на Община Монтана, с изключение на авансовото плащане, по Договор за безвъзмездна помощ № BG16M1OP002-5.003-0002-C01 , сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.", постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог; - Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Монтана, по която постъпват средствата по проект „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на

	отопление“ по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16M1OP002-5.003-0002-C01. - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Монтана, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог; 2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Монтана да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.
	Забележка: Решението се прие поименно с 31 гласа “за”0“против” и 1“въздържал се”
3. 08-01-330/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно ползване на Средства от фонд „Флаг” за мостово финансиране при изпълнение на проект "Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост“, гр. Монтана", Договор №BG16RFOP001-1.026-0003-C01	**Решение** **№ 864** **На основание чл.5, т.5 и чл.17 от Закона за общинския дълг и с чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Община Монтана да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: "Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост“, гр. Монтана", финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“, при следните основни параметри: • Максимален размер на дълга – 201 321,00 (двеста и една хиляди триста двадесет и един) лв.; • Валута на дълга – лева • Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем; • Условия за погасяване: - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване. - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.026-0003-C01 и/или от собствени бюджетни средства. • Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 % • Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка • Начин на обезпечение на кредита: - Учредяване на залог върху вземанията на Община Монтана по Договор за безвъзмездна помощ №BG16RFOP001-1.026-0003-C01, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог; - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Монтана, по чл.45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните

	финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог; 2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Монтана да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.
	Забележка: Решението се прие поименно с 31 гласа “за”0“против” и 1“въздържал се”
4. 08-01-311/17.11.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно приемане на план - сметка включваща необходимите разходи за дейностите по третиране на битови отпадъци и почистване на площи за обществено ползване и определяне годишен размер на такса за битови отпадъци за 2023 год.	**Решение** **№ 865** **На основание чл. 21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66 от ЗМДТ, чл.15 и чл.19 от Наредба за определяне и администриране на местните данъци и такси и цени на услуги Общински съвет Монтана** **Реши**: I. Одобрява план-сметката, общата стойност на която възлиза на 6 140 984 лева и включва необходимите разходи за: 1. Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци-контейнери, кофи и други. 2. Събиране на битови отпадъци и транспортиране до депото за обезвреждането им. 3. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депото за обезвреждане на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60, ал.2 и чл. 64,ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) 4. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване. II. Определя годишен размер на таксата за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване с повторяемост на извозване, съгласно Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана в следните населени места – гр. Монтана, с. Безденица, с. Белотинци, с. Благово, с. Винище, с. Вирове, с. Войници, с. Габровница, с. Горна Вереница, с. Горно Церовене, с. Долно Белотинци, с. Долна Вереница, с. Д-р Йосифово, с.Долна Рикса, с.Клисурица, с. Крапчене, с. Липен, с. Николово, с. Славотин, с. Смоляновци, с. Студено буче, с. Стубел, с. Сумер и с. Трифоново както следва: 1. Физически лица 1.1. За недвижими имоти на физически лица – като жилища, гаражи, летни кухни и други спомагателни, обслужващи и второстепенни постройки към сградите на основното застрояване, влизащи в районите за организирано сметосъбиране определени със Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана съгласно чл. 63, ал.2 от ЗМДТ във връзка с чл.15 и не подалите декларации по чл.19, ал.5 от Наредбата за определяне и администриране на местните данъци и такси и цени на услугите: - 3,86 промила върху данъчната оценка като: - 0,59 промила за сметосъбиране и сметоизвозване - 1,97 промила за поддържане на ДТБО - 1,30 промила за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване; 1.2. За недвижими имоти на физически лица извън районите

	определени със Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана: - 5,8 промила за почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване. 1.3. За подалите декларации по чл.19, ал.5 от Наредба на Общински съвет за недвижими имоти съгласно чл.63, ал.2 от ЗМДТ. - 5,8 промила за почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване. 1.4. За нежилищни и производствено – стопански имоти на физически лица – като търговски, производствени, селскостопански и други подобни обекти, в районите определени със Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана и не подалите при условията на чл.19а, ал.1 от Наредба на Общински съвет Монтана декларации в Общинска администрация гр. Монтана за вида и броя на съдовете за битови отпадъци, в срок до 30.11. – предходната година. - 8,10 промила върху облагаемата стойност: - 2,3 промила за сметосъбиране и сметоизвозване; - 2,10 промила за поддържане на ДТБО; - 3,70 промила за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване. 1.5 За нежилищни имоти на физически лица извън районите определени със Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана - 5,8 промила за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване. 1.6 За незастроени имоти на физически лица в регулационните граници на населените места. - 5,8 промила за поддържане чистота на териториите за обществено ползване 1.7 За физически лица с нежилищни и производствено – стопански имоти - като търговски, производствени, селскостопански и други подобни обекти, в районите определени със Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана и подалите при условията на чл.19а, ал.1 от Наредба на Общински съвет Монтана декларации в Общинска администрация гр. Монтана за вида и броя на съдовете за битови отпадъци, в срок до 30.11.- предходната година. - 6,6 промила върху облагаемата стойност: - 3,0 промила за поддържане на ДТБО; - 3,6 промила за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - Размерът на таксата в зависимост от количеството битов отпадък е 50 лева на куб. м. 2. Юридически лица и еднолични търговци 2.1. За недвижими имоти на предприятия – търговци и други юридически лица в районите определени със Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана и не подалите при условията на чл.19а, ал.1 от Наредба на Общински съвет Монтана декларации в Общинска администрация гр.Монтана за вида и броя на съдовете за битови отпадъци, в срок до 30.11.- предходната година. - 8,10 промила върху По – голямата от отчетната им стойност или данъчна оценка в т. ч.: - 3,0 промила за сметосъбиране и сметоизвозване;. - 2,1 промила за поддържане на ДТБО; - 3,0 промила за поддържане чистотата на териториите от

	населените места, предназначени за обществено ползване. 2.2. За подалите декларации по чл.19а, ал.1 - 6,6 промила върху основата по т. 2.1 - 3,0 промила за поддържане на ДТБО. - 3,6 промила за поддържане чистотата на териториите от населените места, предназначени за обществено ползване; - Размерът на таксата в зависимост от количеството на битов отпадък е 50 лв. на куб. м. 2.3. За подалите декларации на основание чл.19, ал.5 от Наредба на Общински съвет за недвижими имоти на предприятия – търговци и други юридически лица в районите определени със Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана. - 4,95 промила за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване върху основа по т. 2.1 . 2.4. За имоти извън районите определени със Заповед № 2825 от 26.10.2022 г. на Кмета на Община Монтана и незастроените. - 4,95 промила за поддържане чистотата на териториите от населените места, предназначени за обществено ползване върху основа по т. 2.1. III. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на Решенията.
	Забележка: Решението се прие поименно с 31 гласа "за"1"против" и 0"въздържал се"
5. 08-01-323/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 48489.26.425 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол.	**Решение** **№ 866** **На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Разрешава на Георги *** Иванов да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48489.26.425 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който за имота да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретното предназначение „За жилищно строителство", с показателите за застрояване за устройствена зона Жм:. Пл. 40%; Кинт. 1,2; Кк 10 м. и Позел. 40-60%. 2. Одобрява приложеното задание. Към проекта за ПУП да се изготви становище по геология. Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 48489.26.425 по КК на гр. Монтана, местност Пръчов дол, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствено зони. При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества. Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
	Забележка: Решението се прие с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"

6. 08-01-324/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – изграждане на тръбна мрежа до телекомуникационна кула, връх Свети Илия, в поземлен имот с идентификатор 22040.680.22 по кадастралната карта на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност Чермошник.	**Решение** **№ 867** **На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка чл. 125 от Закона за устройство на територията** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Разрешава на „СВ-Нет" ЕООД, ЕИК 111587735, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. „Трети март" № 78, представлявано от управителя Стефан *** Цветков да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на тръбна мрежа за изтегляне на оптичен кабел до телекомуникационна кула, връх Свети Илия, в ПИ с идентификатор 22040.680.22 по КК на с. Долна Вереница, общ. Монтана, от ПИ с идентификатор 22040.321.9, през ПИ с идентификатори 22040.329.153, 22040.340.41, 22040.338.4, 22040.338.390, 22040.323.390, 22040.331.11, 22040.682.1 до ПИ с идентификатор 22040.680.22 по КК на с. Долна Вереница, общ. Монтана. 2. Одобрява приложеното задание. Проектът да се изработи в цифров и графичен вид в 3 екземпляра съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 22040.321.9, 22040.329.153, 22040.340.41, 22040.338.4, 22040.338.390, 22040.323.390, 22040.331.11, 22040.682.1, 22040.680.22, 22040.680.23 по КК на с. Долна Вереница, общ. Монтана, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. При изготвяне на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания на експлоатационните дружества. Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
	Забележка: Решението се прие с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
7. 08-01-325/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.2.681 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Сланището, с който да се определи конкретно предназначение „за производствено	**Решение** **№ 868** **На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Разрешава на Христо *** Христов и Любомир *** Занев да възложат изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.2.681 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, местност Сланището, с който да се определи конкретно предназначение „за производствено складова дейност", с показатели на застрояване за смесена многофункционална зона: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20-40%, при съобразяване със сервитута на енергиен обект въздушен ел. провод СН/20 kV. 2. Одобрява приложеното задание. Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 48489.2.681 по КК на гр. Монтана, местност Сланището, при спазване на изискванията на Закона за

складова дейност“ на ПИ.	устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества. Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
	Забележка: Решението се прие с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”
8. 08-01-326/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.101 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“.	**Решение** **№ 869** **На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Разрешава на Евгени *** Генов да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.101 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, височина до 7м. 2. Одобрява приложеното задание. Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват ПИ с идентификатори 48489.220.101 по КК на гр. Монтана, местност Парта, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
	Забележка: Решението се прие с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”
9. 08-01-327/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване	**Решение** **№ 870** **На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Разрешава на Ели *** Митова да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени

(ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.582 и 48489.25.585 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който имотите да се разделят на шест нови, като за четири от новообразуваните имоти да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за производствено – складова дейност“, а за останалите два да се определи конкретно предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“.	имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.582 и 48489.25.585 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който имотите да се разделят на шест нови, като за четири от новообразуваните имоти да се предвиди ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за производствено – складова дейност“ с показатели за застрояване за производствено – складова зона (Пп-с): Пзастр. 40-60%, Кинт – 1,0, Позел. – 20%, а за останалите два да се определи конкретно предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, при спазване на указанията за зона 1/Пп-с под стената на язовир Огоста, в която се забранява ново строителство и реконструкции с фундиране по-дълбоко от 1м под кота терен, съгласно чл. 37, ал. 2 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Монтана. 2. Одобрява приложеното задание. Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват ПИ с идентификатори 48489.25.582 и 48489.25.585 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества. Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи. Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
	Забележка: Решението се прие с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”
10. 08-01-331/09.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно приемане и одобрение на инвестициите, направени в актив общинска собственост от „Водоснабдяване и канализация” ООД Монтана („ВиК”) за 2022 г., след което активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК – Монтана на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД Монтана (АВиК-Монтана) и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащият оператор „ВиК” ООД Монтана чрез допълване и/или актуализиране на	**Решение** **№ 871** **На основание чл. 21, ал. 2; чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Приема и одобрява инвестициите за 2022 г., направени от оператора „ВиК” ООД Монтана в активи общинска собственост в размер на 77 476,96 лв. (Седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест лева, и 96 стотинки) без ДДС, както следва:

№ на обекта	Наименование на обекта	стойност
1	ПОМПА XIRO SPI6,30-12-A1/XI6-11-B1 В ПС ВОЙНИЦИ-НАПРАВЛЕНИЕ Д.ВЕРЕНИЦА	2 327,64
2	РЕМОНТ НА GPRS КОНТРОЛЕР ПРИ ШАХТА МОНТАНЕЗИУМ КЪМ ИНВ.№10923	1 055,00
3	РЕХАБИЛИТАЦИЯ ПРЕНОСЕН ВОДОПРОВОД ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВОДОПОДАВАНЕ ОТ ПС ВОЙНИЦИ ДО ПС Д. ВЕРЕНИЦА - 2- РИ ЕТАП	12 711,14
4	ПОДМЯНА ВтВМ УЛ.14, С. НИКОЛОВО	4 491,61
5	ПОДМЯНА ВтВМ УЛ. ХРИСТО БОТЕВ, ГР. МОНТАНА	20 086,08

приложение № 1 от договора от 31.03. 2016 г.	6	ПОДМЯНА ВтВМ УЛ. ЛЕКОВНИК, С. Д-Р ЙОСИФОВО	701,85
	7	ПОДМЯНА ВтВМ УЛ. СТ. СТАМБОЛОВ, ГР. МОНТАНА	13 704,14
	8	РЕМОНТ СИСТЕМА ЗА ДИСТАНЦИОННО ОТЧИТАНЕ С. ДОЛНА ВЕРЕНИЦА КЪМ ИНВ. № 10291 (GPRS КОНТРОЛЕР)	3 434,00
	9	РЕМОНТ GPRS КОНТРОЛЕРИ КЪМ СИСТЕМА ЗА ДИСТАНЦИОННО ОТЧИТАНЕ С. ДОЛНА ВЕРЕНИЦА КЪМ №10291	2 408,00
	10	ПОДМЯНА ВтВМ СТАДИОНА ГР. МОНТАНА	1 475,90
	11	ПОДМЯНА ВтВМ УЛ. ГЛАВНА, С. КРАПЧЕНЕ	2 482,30
	12	ПОДМЯНА ВтВМ УЛ.КАМЧИЯ, КВ. КОШАРНИК, ГР. МОНТАНА	2 002,61
	13	ПОМПЕН АГРЕГАТ IR 32 - 160 SB ПС **Д. РИКСА**	2 095,21
	14	ПОМПА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ С ПЯСЪК G471 T6V3-ПСОВ МОНТАНА	3 921,26
	15	ПОМПЕН АГРЕГАТ NR 152/E/8 - 15 KW ПС **ГОРНА ВЕРЕНИЦА**	4 580,22
		СУМА без ДДС	**77 476,96**

2. Възлага на Кмета на община Монтана да подпише приемо - предавателен протокол между Община Монтана и оператора „Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Монтана за приемане на одобрените активи.

Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"

11. 08-01-293/07.11.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно отмяна на „Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти – лв./кв. м месечен", приемане на нова тарифа и изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Решение
№ 872
На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
Общински съвет Монтана
Реши:

1. Отменя досега действащата „Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти – лв./кв. м месечен", приета с решение №192/15.02.2005 г., последно изменена с решение №189/30.06.2020 г. на общинския съвет гр. Монтана.

2. Приема „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана", приложение №1 към наредбата.

3. В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение №51/20.03.2008 г.; изменена с решение №1179/27.01.2015 г.; допълнена с решения №1246/30.04.2015 г.; №1378/23.07.2015 г.; №311/27.10.2016 г.; №724/29.01.2018 г.; решение №894/24.7.2018 г., изменена с решение №139/06.03.2018 г. на Административен съд гр. Монтана, решение №284/29.10.2020 г.; решение №363/28.01.2021 г. на общински съвет гр. Монтана, се правят следните изменения и допълнения:

В чл. 68 се правят следните изменения и допълнение:

Точка 1 се изменя така:

„при отдаване под наем на недвижими имоти в урбанизирана

	територия– цената, определена с „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата или по пазарна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“. **В точка 2 думите** „експертна оценка от независим лицензиран оценител“ се заменят с „пазарна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“. **В точка 3 думите** „експертна оценка на независим лицензиран оценител“ се заменят с „пазарна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“. **Създава се точка 5:** „при отдаване под наем на земеделски земи – цената, определена с решение на общинския съвет“ **В чл. 83 се правят следните изменения:** **В алинея 5 думите** „Тарифа за базисни наемни цени“ се заменят с „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата. **Алинея 6 се изменя така:** „Върху съществуващи общински паркинги, уширения на улици, предвидени за паркиране, както и зоните за кратковременно паркиране– синя зона, съгласно съгласувана схема от гл. архитект на общината, могат да се обособят парко-места с платен месечен абонамент за служебни, обслужващи или клиентски автомобили на юридически лица, собственици, наематели или ползватели на недвижими имоти, чиито обекти се намират в непосредствена близост до обособените за паркиране места, по тяхно искане без търг или конкурс. За тези парко-места кметът сключва договор за отдаване под наем, съгласно режима и условията, уредени в Наредбата за организация на движението на територията на гр. Монтана по цени съгласно „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата. **В алинея 8 думите** „Тарифа за отдаване под наем на общински недвижими имоти” се заменят с „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата. **В чл. 84 се прави следното изменение:** **В алинея 1 думите** „Общинска техническа служба” се заменят с „Териториално устройство и строителство” и думите „Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти” се заменят с „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата. **В наредбата се прави следното допълнение:** Създава се Приложение № 1 към наредбата, представляващо „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“. **4**. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”
12. 08-01-294/07.11.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно изменение на Наредбата за условията	**Решение** **№ 873** **На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост**

и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана.	**Общински съвет Монтана** **Реши**: **1.** В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана се правят следните изменения: **В чл. 25 се правят следните изменения:** **В ал. 2 изречение второ се изменя така:** При изтичане на петгодишния срок на договора, наемното правоотношение може да се продължи за срок от три години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана. **Ал. 3 се изменя така:** При изтичане на срока на сключените тригодишни договори, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок от две години, а след това с още три години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от настоящата наредба. **2.** Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
13. 08-01-314/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлени имоти, публична общинска собственост.	**Решение** **№ 874** **На основание 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Дава съгласие да се учреди в полза на „АЛФАСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ЕИК 175288770, седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. „Васил Левски" №109, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Кирил *** Рапонски и Веселка *** Николова, възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на подземно кабелно електрозахранване от главно разпределително табло на фотоволтаичната инсталация, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.5.429, собственост на „АЛФАСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД гр. София до трафопост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.5.428 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, през поземлен имот с идентификатор 48489.5.410, публична общинска собственост, съгласно приложената виза по цена, определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията. Трасето на електропроводното отклонение, минаващо през общинските имоти, е с дължина 8.74 м и сервитут 18,36 кв. м, както следва: **Електропроводно отклонение:**

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина /м./	Сервитут /кв.м./
ПИ 48489.5.428	За електроенергийно производство	Общинска частна	2.85	5.99
ПИ 48489.5.410	Второстепенна улица	Общинска публична	5.89	12.37

2. Възлага на Кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"

14. 08-01-315/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през поземлени имоти, публична общинска собственост.

Решение
№ 875
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост
Общински съвет Монтана
Реши:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на Тодорка *** Кръстева, ЕГН ***, с адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг" №9, ет. 4, ап. 12, възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура изграждане на подземно кабелно електро захранване 20 kV от съществуващ железо-решетъчен стълб (ЖР), находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.200.548 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна собственост, през поземлени имоти с идентификатори 48489.200.549 и 48489.200.406, публична общинска собственост, за захранване на поземлен имот с идентификатор 48489.200.250 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Тодорка *** Кръстева, съгласно нотариален акт №60, том IV, рег. №6246, дело №454/2020 г., вписан в Службата по вписванията гр. Монтана на 02.10.2020 г. с вх.рег. №3700, акт №126, том 10, дело №1760 по цена, определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

Трасето на електропроводното отклонение, минаващо през общинските имоти, е с обща дължина 276.52 м и сервитут 1106.08 кв. м., както следва:

Електропроводно отклонение:

№ на общински поземлен имот	**Начин на трайно ползване**	**Вид собственост**	**Дължина /м./**	**Сервитут /кв.м./**
48489.200.549	Селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	6.60	26.40
48489.200.406	Селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	269.92	1079.68

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"

15. 08-01-316/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди на община Монтана върху покривното пространство на административна сграда с идентификатор 48489.8.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

Решение
№ 876
На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
Общински съвет Монтана
Реши:

1. Дава съгласие за изграждане на фотоволтаични инсталации върху покривното пространство на административна сграда с идентификатор 48489.8.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
16. 08-01-317/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.	**Решение** **№ 877** **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.40.680 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, с площ 2 599.00 (две хиляди петстотин деветдесет и девет) кв. м, местност „Мало поле", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, актуван с акт за частна общинска собственост №6611/2022 г., чрез публичен търг с явно наддаване. 2. Определя пазарната оценка 14 035.00 (четиринадесет хиляди тридесет и пет) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. 3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
17. 08-01-318/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.	**Решение** **№ 878** **На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Дава съгласие да бъде продадено общинско жилище с адрес гр. Монтана, ж.к. „Младост", бл. 10, вх. Г, ет. 1, ап. 4, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 48489.13.36.4.4 в сграда с идентификатор 48489.13.36.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.13.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, със застроена площ 60.43 кв. м, с прилежащо мазе №4 с площ 3.10 кв. м, ведно с 4.29 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж на настанената в него наемателка Ирена *** Петрова, ЕГН ***. 2. Определя пазарна цена 42 310.00 (четиридесет и две хиляди триста и десет) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. 3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
18. 08-01-319/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно освобождаване от заплащане на наемна цена за месец ноември и месец декември 2022 г. по договор за наем с фирма „Универсал 14" ЕООД гр. София поради	**Решение** **№ 879** **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Дава съгласие „Универсал 14" ЕООД, БУЛСТАТ 203117765 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Лозен", ул. „Вискяр планина" №17, ет. 3, ап. 1 представлявано от Ангел *** Ангелов със сключения договор за наем на терен за поставяне на преместваем обект с

ремонт на площад „Жеравица“.	площ 680.00 м², съгласно схема по чл. 56 от ЗУТ, одобрена от главен архитект на община Монтана, находящ се в част от поземлен имот с идентификатор 48489.11.578 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целият с площ 26033 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за площад, публична общинска собственост, за месец ноември и месец декември 2022 г., считано от 01.11.2022г. 2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
19. 08-01-320/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно поправка на решение №860 от протокол №39/24.11.2022 г. на общинския съвет гр. Монтана.	**Решение** **№ 880** **На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация** **Общински съвет Монтана** **Реши**: **1.** Поправя решение №860 от протокол №39/24.11.2022 г. на общинския съвет гр. Монтана, както следва: В първа точка, на ред седем и осем вместо „Васил *** Александров“, да се чете „Сийка *** Василева“. В останалата част решението остава непроменено. **2.** Настоящето решението е неразделна част от решение №860 от протокол №39/24.11.2022 г. на общинския съвет гр. Монтана.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
20. 08-01-321/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на съгласие за безвъзмездно предоставяне за целите на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет” на две помещения на първия етаж, представляващи част от сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.	**Решение** **№ 881** **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация** **Общински съвет Монтана** **Реши**: 1. Предоставя за целите на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет” две помещения с обща площ 40.00 кв. м, разположени на първия етаж в източната част на двуетажна сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 (хиляда сто тридесет и три) кв. м., предназначение: заведение за социални грижи, изградена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.387 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 4222.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за социални грижи, който по действащия подробен устройствен план е част от УПИ I, кв.102 с конкретно предназначение „за детско заведение, социални услуги и трафопост“, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46. 2. Помещенията се предоставят за безвъзмездно ползване за срока на изпълнение на дейностите по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет” не по-кратък от 31.12.2025 г. 3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"
21. 08-01-322/08.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на съгласие за	**Решение** **№ 882** **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация** **Общински съвет Монтана**

безвъзмездно предоставяне за целите на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“ на пет помещения на втория етаж, представляващи част от сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.	**Реши**: 1. Предоставя за целите на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“ пет помещения с обща площ 170.00 кв. м, разположени на втория етаж в западната част на двуетажна сграда с идентификатор 48489.11.387.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 1133.00 (хиляда сто тридесет и три) кв. м., предназначение: заведение за социални грижи, изградена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.387 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 4222.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за социални грижи, който по действащия подробен устройствен план е част от УПИ I, кв.102 с конкретно предназначение „за детско заведение, социални услуги и трафопост“, с адрес: гр. Монтана, ул. „22-ри септември“ №46. 2. Помещенията се предоставят за безвъзмездно ползване за срока на изпълнение на дейностите по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“ не по-кратък от 31.12.2026 г. 3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”
22. 08-01-334/16.12.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно допълване на решение № 799 от протокол № 37/13.09.2022 г. на Общински съвет Монтана	**Решение** **№ 883** **На основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация** **Общински съвет Монтана** **Реши**: Поправя решение № 799 от протокол № 37/13.09.2022 г. на Общински съвет Монтана, като в абзац първи, изречение първо, ред шести след думите „за производство“ се записва текста: „и се премахва нанесеният в ОУП на община Монтана обслужващ общински път“. Решението да се съобщи на заинтересованите страни, съгласно чл.62, ал.2 от АПК. Решението подлежи на обжалване по предвидения в АПК ред, съгласно чл.62, ал.2 от АПК. Възлага на Кмета на община Монтана изпълнението на горното решение. Настоящото решение е неразделна част от решение № 799 от протокол № 37/13.09.2022 г. на Общински съвет Монтана.
	Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”

Заседанието бе закрито в 15.00 часа.

Протоколчик:

/Мария Петрова/

Председател ОбС Монтана:

/инж. Иво Иванов/